

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN CÁI BÈ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2455/UBND-NC  
V/v phúc đáp đơn của công dân

Cái Bè, ngày 02 tháng 12 năm 2020

Kính gửi: Bà Trương Thị Nay, ngụ ấp Hậu Hòa,  
xã Hậu Thành, huyện Cái Bè.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn của bà Trương Thị Nay, ngụ tổ 4, đội 5, ấp Hậu Hòa, xã Hậu Thành, huyện Cái Bè. Nội dung đơn: Kiến nghị xem xét giải quyết giao trả lại thửa đất Trường Tiểu học A, tọa lạc ấp Hậu Hòa, xã Hậu Thành cho gia đình bà.

Qua xem xét Báo cáo số 617/BC-TN&MT ngày 26/11/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về xác minh trường hợp kiến nghị của bà Trương Thị Nay, Ủy ban nhân dân huyện phúc đáp như sau:

Về nguồn gốc đất: Phần đất này là của ông Cả Ký cho lại con trai là ông Bộ Thơ. Đến khoảng năm 1960, chế độ cũ xây dựng lô cốt canh gác phòng vệ quân sự, đến khi hoà bình năm 1975 Nhà nước trưng dụng phần đất này để xây dựng trường học cho đến năm 2019-2020 thì điểm trường này di dời qua điểm chính.

Qua kiểm tra hiện trạng thực tế, điểm trường có 02 phòng học, có kết cấu: Nền gạch tàu, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô, quét sơn, vì kèo gỗ quy cách, mái tol.

Ngày 01/10/2020, UBND xã Hậu Thành có Công văn số 305/CV-UBND về việc phúc đáp trả lời đơn đòi lại đất Trường Tiểu học A, tọa lạc tại ấp Hậu Hoà, xã Hậu Thành của bà Trương Thị Nay là chưa có cơ sở, do bà chưa cung cấp được các loại giấy tờ chứng minh nguồn gốc sử dụng thửa đất này là của gia đình bà sử dụng từ trước đến nay.

Như vậy, việc bà Trương Thị Nay gửi đơn yêu cầu trả lại phần đất Trường Tiểu học A Hậu Thành, tọa lạc tại ấp Hậu Hoà, xã Hậu Thành nhưng bà không cung cấp được các giấy tờ có liên quan và cũng không có quá trình sử dụng phần đất này. Đồng thời, phần đất này đã được Trường Tiểu học A Hậu Thành kê khai đăng ký và có tên trong bảng tổng hợp các thửa đất công do UBND xã Hậu Thành quản lý. Theo kế hoạch của UBND xã Hậu Thành sẽ tiến hành xây dựng phần đất này là nhà văn hoá ấp Hậu Hoà, xã Hậu Thành (Công văn số 3571/CV-UBND ngày 16/11/2020 của UBND xã Hậu Thành).

Căn cứ khoản 5, Điều 26 Luật Đất đai năm 2013 qui định: “Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam”.

Do đó, việc bà Trương Thị Nay yêu cầu trả lại phần đất Trường Tiểu học A Hậu Thành, tọa lạc tại ấp Hậu Hoà, xã Hậu Thành, huyện Cái Bè là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân huyện phúc đáp đề bà Trương Thị Nay được biết.//

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng TN&MT;
- Ban TCD huyện;
- UBND xã Hậu Thành;
- CVP;
- Lưu: VT, NC.

*Me*

**CHỦ TỊCH**



*Trần Văn Út*